

1 rue Saint Pierre
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

Laroca Immobilier

Place de la Mairie
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

249 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 50 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Climatisation, Résidentiel, Volets
roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Document non contractuel

05/02/2025 - Prix T.T.C



Appartement Banyuls-sur-Mer

Vente appartement à Banyuls sur Mer ! Situé au 2eme étage d'une résidence sécurisée, au calme, à environ 3 minutes en voiture de la plage et des commerces de Banyuls sur Mer, confortable et lumineux appartement T2 entièrement rénové d'environ 50 m² sans vis à vis ! L'appartement se compose d'une entrée avec rangement, d'un séjour avec loggia vue dégagée sur jardin, d'une cuisine séparée équipée avec grand cellier, d'une chambre avec placards, d'une salle de bains avec rangements et d'un WC séparé. Nombreux rangements. Climatisation réversible neuve, huisseries aluminium neuves. Appartement très agréable. Rare à Banyuls ! Accès à une piscine intérieure et extérieure. Stationnement sécurisé dans la résidence. Contactez Laroca Immobilier, votre Agence Immobilière à Banyuls sur Mer au 04 68 98 64 36

Informations légales

249 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 750 € (63 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr)



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004,
pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet