

1 rue Saint Pierre
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

Laroca Immobilier

Place de la Mairie
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

349 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 80 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

16/10/2024 - Prix T.T.C



Appartement 3993 Banyuls-sur-Mer

Banyuls sur mer Situé dans un secteur calme du "plat" de Banyuls, proche des commerces et de la plage, très bel appartement lumineux d'environ 80 m² habitable comprenant : Séjour avec cheminée insert ouvert sur terrasse exposée sud, salle à manger, cuisine séparée avec cellier, dégagement, 2 chambres avec placards, salle d'eau et wc séparés. Grand garage. Climatisation réversible, double vitrage et volets roulants. Très rare sur ce secteur ! Pour plus d'informations ou pour une visite, contactez Laroca Immobilier Banyuls sur mer : 04 68 98 64 36

Informations légales

349 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(3 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 150 € (13 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004, pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet