

1 rue Saint Pierre  
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

# Laroca Immobilier

Place de la Mairie  
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

250 000 €

**Achat appartement**

3 pièces

Surface : 55 m<sup>2</sup>

**Exposition** : Sud ouest

**Vue** : Jardin

**Eau chaude** : Individuelle électrique

**État intérieur** : Excellent

**Prestations** :

Double vitrage, Calme, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



## Appartement 3977 Banyuls-sur-Mer

Banyuls sur mer Rare : Appartement avec jardin ! Situé proche de la plage et du centre, dans un secteur calme, très agréable appartement entièrement rénové comprenant : - Entrée, séjour avec cuisine équipée ouverte sur terrasse et jardin, dégagement, une chambre donnant sur jardin, une chambre avec placards, salle d'eau, wc séparés. Cellier. Superbe jardin d'environ 170 m<sup>2</sup> arboré. Bien rare et recherché. Pour plus d'informations ou pour une visite contactez Laroca Immobilier Banyuls : 04 68 98 64 36

### Informations légales

250 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(3 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel

14/08/2024 - Prix T.T.C



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004, pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet