

1 rue Saint Pierre
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

Laroca Immobilier

Place de la Mairie
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

249 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 65 m²

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Climatisation

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Appartement 4047 Banyuls-sur-Mer

Banyuls sur mer ! Dans le centre du village, proche de la plage et des commerces, très bel appartement lumineux entièrement rénové d'environ 65m² habitable comprenant : Entrée, séjour avec cuisine équipée ouverte, pièce à vivre (pouvant être transformée en chambre), 1 chambre, salle d'eau et wc séparés. Grand cellier. Petite copropriété de 3 avec faibles charges. Secteur très recherché. Climatisation réversible, huisseries doubles vitrages. Pour plus de renseignements, contactez Laroca Immobilier Banyuls : 04 68 98 64 36

Informations légales

249 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (3 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 233 € (19 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Document non contractuel
19/04/2025 - Prix T.T.C



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004,
pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet