

1 rue Saint Pierre  
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

# Laroca Immobilier

Place de la Mairie  
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

106 000 €

**Achat maison de village**

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Exposition : Nord est

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Terrasse, Cheminée, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

Document non contractuel

31/01/2025 - Prix T.T.C



## Maison de village 4023 Laroque-des-Albères

Maison à vendre à Laroque des Albères Située au cœur du village, à quelques pas de tous les commerces et restaurants de Laroque des Albères, cette maison de village à rénover, d'environ 60 m<sup>2</sup> habitable répartis sur trois niveaux, dispose d'une terrasse ensoleillée ! La maison se compose ainsi : Au rez-de-chaussé, un espace cuisine / salle à manger avec cheminée, un cellier (non comptabilisé dans la surface habitable) et un WC séparé. Au premier étage, un salon avec balcon et placard, un bureau (sans fenêtres), une salle d'eau avec WC. Au deuxième et dernier étage, un dégagement donne accès à une chambre et à la terrasse sans vis-à-vis ! Travaux à prévoir : plancher du bureau au 1er étage et plancher du dégagement du 2e étage à refaire, cheminée sur toiture à refaire, toiture à remanier (tuiles) ainsi que le second œuvre. Caractère et beau potentiel pour cette maison de village idéalement située à Laroque des Albères !

Contactez Laroca Immobilier, votre Agence Immobilière à Laroque des Albères.

### Informations légales

106 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004, pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet