

1 rue Saint Pierre  
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

# Laroca Immobilier

Place de la Mairie  
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

190 000 €

**Achat maison de village**

3 pièces

Surface : 62 m<sup>2</sup>

**Exposition :** Est ouest

**Vue :** Citadine

**Eau chaude :** Electrique

**État intérieur :** Bon

**État extérieur :** Bon

**Prestations :**

Terrasse, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) :** F

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** C



## Maison de village 4038 Banyuls-sur-Mer

Banyuls sur mer : Centre du village ! Très agréable maison de village 4 faces d'environ 62 m<sup>2</sup> habitable avec terrasse comprenant : Séjour ouvert sur salle à manger, cuisine indépendante ouverte sur terrasse, 2 chambres dont une avec balcon, salle d'eau et wc séparés. Proche de toute commodité et de la plage. Pour plus de renseignements : Laroca Immobilier Banyuls 04 68 98 64 36

### Informations légales

190 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel  
01/04/2025 - Prix T.T.C



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004, pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet