

1 rue Saint Pierre
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

Laroca Immobilier

Place de la Mairie
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

336 000 €

Achat villa

3 pièces

Surface : 64 m²

Surface séjour : 22 m²

Surface terrain : 1551 m²

Année construction : 1983

Exposition : Nord ouest

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Piscine, Cheminée, Double vitrage, Calme

2 chambres

3 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

05/02/2025 - Prix T.T.C



Villa 4022 Laroque-des-Albères

Vente villa à Laroque des Albères Située sur les hauteurs de Laroque des Albères cette superbe villa 4 faces d'environ 64 m² habitables, a été bâtie sur un terrain d'environ 1551 m² en pente, organisé en terrasses, au calme avec vue panoramique imprenable, à seulement 4 km des commerces ! Elle se compose au niveau principal (accessible depuis la rue via un escalier extérieur menant sur une première terrasse avec vue), d'une véranda (non comptabilisée dans la surface habitable), un très agréable et lumineux salon avec cheminée (insert) et portes fenêtres vers la véranda et l'arrière du jardin, une cuisine aménagée et équipée, WC séparé avec lave mains et fenêtre, un coin buanderie, salle d'eau avec douche à l'italienne, ainsi que deux chambres avec porte fenêtre sur jardin dont une menant vers une pièce d'environ 15 m² avec spa (non comptabilisée dans la surface habitable). À l'étage, une mezzanine mansardée donnant sur le séjour. Garage d'environ 20m² et cave en rez de rue. Une place de parking supplémentaire est accessible via un portillon donnant sur la rue située au-dessus du terrain. La maison comporte sa propre piscine située sur une de ses terrasses, depuis laquelle la vue est imprenable ! Très rare dans ce secteur !



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004, pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet