

1 rue Saint Pierre  
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

# Laroca Immobilier

Place de la Mairie  
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

289 000 €

**Achat villa**

**3 pièces**

**Surface : 63 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 292 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Rénové**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Terrasse, Double vitrage, Climatisation réversible, Calme, Piscinable

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

16/07/2024 - Prix T.T.C



## Villa 3962 Laroque-des-Albères

Vente villa à Laroque des Albères Au calme et à seulement 700 m des commerces de Laroque des Albères, cette villa 3 faces rénoverée, d'environ 63 m<sup>2</sup> habitables, a été bâtie sur un terrain plat, clos et piscinable de 292 m<sup>2</sup> ! Elle dispose, au rez-de-chaussée (6 marches depuis le jardin), d'un salon lumineux avec balcon, d'une cuisine à aménager, une salle d'eau avec douche à l'italienne ainsi que deux chambres dont une avec placard. Garage semi-enterré d'environ 32 m<sup>2</sup> (non comptabilisé dans la surface habitable) avec WC et douche ainsi qu'un espace de rangement. Des combles peuvent être aménagés. Climatisation réversible dans le dégagement d'entrée. Une maison rénoverée, avec beau jardin, prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires, idéalement située, au calme et proche des commerces de Laroque des Albères. Contactez Laroca Immobilier, votre Agence Immobilière à Laroque des Albères.

### Informations légales

289 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004, pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet