

1 rue Saint Pierre
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

Laroca Immobilier

Place de la Mairie
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

336 000 €

Achat maison

Surface : 85 m²

Surface séjour : 33 m²

Surface terrain : 665 m²

Année construction : 1981

Exposition : Sud

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Cheminée, Chambre de plain-pied, Climatisation réversible, Calme, Piscinable

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

01/04/2025 - Prix T.T.C



Maison 4042 Sorède

Vente villa de plain-pied à Sorède Située au calme, à seulement 700 mètres de tous les commerces de Sorède, cette charmante villa 3 faces de plain pied a été bâtie sur un beau terrain plat, clos et piscinable de 665 m², comportant de nombreux arbres fruitiers. Orientée Sud et Ouest, cette villa d'environ 85 m² habitables dispose d'un ensoleillement optimal tout au long de l'année ! Elle se compose d'un séjour d'environ 33 m² avec cheminée (insert) et climatisation réversible, ouvrant au sud sur une terrasse avec vue sur les Albères et à l'ouest sur une superbe terrasse couverte d'environ 35 m² avec barbecue. Cuisine séparée du séjour par une cloison, disposant également d'une porte fenêtre au sud. Un dégagement mène vers le coin nuit comportant deux chambres, une vaste buanderie, un WC séparé et une salle de bains. Un garage de 24.5 m² avec porte automatique, deux abris jardin en dur, deux abris bois et une cave viennent compléter les prestations de cette villa de plain pied idéalement située, proche de tous les commerces de Sorède, mêlant confort et caractère. Contactez Laroca Immobilier, votre agence immobilière à Laroque des Albères.

Informations légales



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004, pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet