

1 rue Saint Pierre
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

Laroca Immobilier

Place de la Mairie
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

420 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 110 m²

Surface séjour : 37 m²

Surface terrain : 401 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation réversible, Piscinable

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

30/12/2024 - Prix T.T.C



Villa 4015 Argelès-sur-Mer

Vente maison à Argeles sur Mer. Idéalement située à ARGELES-SUR-MER, au calme, proche de tous les commerces et commodités. Sur un terrain de 401 m², jolie maison individuelle, mitoyenne par le garage. Exposition idéale SUD / OUEST avec vue sur les Albères. La maison est composée, au rez-de-chaussée, d'une belle entrée spacieuse avec rangements, une chambre de plain pied avec accès direct à la terrasse, un bureau, une salle de douche, un WC séparé et une grande pièce à vivre avec une cuisine américaine équipée. Le salon bénéficie d'une cheminée, de grandes baies vitrées avec un accès direct sur un beau jardin arboré et facile d'entretien. Au premier étage, vous retrouverez deux grandes chambres mansardées d'environ 19m² au sol, une salle de bain avec WC. La maison est équipée d'une climatisation reversible, de double vitrage, un garage avec espace buanderie et une allée pouvant accueillir jusqu'à 3 voitures. Une belle opportunité à Argelès sur mer.

Informations légales

420 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004, pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet