

1 rue Saint Pierre
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

Laroca Immobilier

Place de la Mairie
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

344 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 65 m²

Surface séjour : 15 m²

Surface terrain : 173 m²

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Climatisation réversible, Calme,

Piscinable

3 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

4 parkings

Document non contractuel

16/10/2024 - Prix T.T.C



Maison 3992 Argelès-sur-Mer

Vente maison Argeles-Plage Situé dans un environnement calme, à seulement 350 mètres de la plage, cette maison d'environ 65 m² a été bâtie sur un terrain plat et clos d'environ 173 m², elle dispose au rez-de-chaussée, d'une cour d'environ 72 m² coté ouest, une seconde cour d'environ 38 m² côté est, salon d'environ 15 m² donnant la cour, cuisine ouverte, un WC séparé, salle d'eau, deux chambres de plain-pied avec baie vitrée sur la cour. À l'étage (accessible via un escalier en colimaçon depuis l'entrée) : pièce mansardée d'environ 17 m² d'espace utile (plus d'espace au sol sous 1.8m de haut) avec baignoire, lavabo, évier et WC ainsi qu'une terrasse avec vue sur les Albères et escalier extérieur menant vers la cour. Un bien idéalement situé au calme, avec vue, permettant de profiter de la vie d'Argeles Plage avec accès facile vers l'Espagne ainsi que le nord et l'est de la France. Contactez Laroca Immobilier, votre agence immobilière à Laroque des Albères.

Informations légales

344 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004,
pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet