

1 rue Saint Pierre  
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

# Laroca Immobilier

Place de la Mairie  
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

830 000 €

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 135 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 56 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 374 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2025**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Prestations :**

Terrasse, Piscine, Double vitrage,

Climatisation réversible, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Document non contractuel

14/08/2024 - Prix T.T.C



## Villa Banyuls-sur-Mer

Banyuls sur mer : villa neuve avec vue mer panoramique ! En toute quiétude, perché sur les hauteurs de Banyuls sur Mer à seulement 15 minutes de marche de la plage, découvrez le programme immobilier VILLAS VERMEIL. Ce magnifique ensemble résidentiel propose 11 villas avec jardin et possibilité de piscine, offrant ainsi un cadre idéal pour votre tranquillité. Les villas, de types T3 et T4 réparties sur plusieurs niveaux, offrent une vue imprenable sur la mer et les montagnes environnantes. Dotées de prestations de qualités, ces villas sauront répondre à toutes vos attentes pour une vie privilégiée sur la côte Vermeille. Les + : - Climatisation - Terrasse et jardins privatifs - Environnement calme - Prestations de qualité PLAN SUR DEMANDE Pour plus d'informations ou pour une visite, contactez Laroca Immobilier Banyuls : 04 68 98 64 36

### Informations légales

830 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004, pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet