

1 rue Saint Pierre
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

Laroca Immobilier

Place de la Mairie
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

299 000 €

Achat maison de village

Surface : 103 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Prestations :

Terrasse, Cheminée, Chambre de plain-pied, Climatisation réversible

3 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

05/02/2025 - Prix T.T.C



Maison de village 4019 Banyuls-sur-Mer

Banyuls sur mer : Proche de la plage et des commerces, charmante maison de village, environ 103m² habitable avec terrasse comprenant : Rez-de-chaussée : entrée, séjour avec cheminée, cuisine séparée, une chambre avec placards, salle de bains et une pièce à vivre donnant une terrasse. Etage : deux chambres dont une avec mezzanine, salle d'eau. Appartement indépendant avec une entrée indépendante comprenant : Entrée, séjour avec cuisine ouverte, une chambre, salle d'eau avec wc. Grande cave privative. Idéal investisseur, nombreuses possibilités.

Informations légales

299 000 € honoraires inclus

4,91% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (285 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004, pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet