

1 rue Saint Pierre  
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

# Laroca Immobilier

Place de la Mairie  
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

795 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 180 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 65 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2049 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1996**

**Exposition : Sud**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Terrasse, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation réversible, Puits

3 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

3 toilettes

2 garages

1 parking

Document non contractuel

16/10/2024 - Prix T.T.C



## Villa 3999 Laroque-des-Albères

Vente villa à Laroque des Albères Superbe villa 4 faces d'environ 180 m<sup>2</sup> habitables bâtie au cœur d'un magnifique jardin paysager, plat et clos d'environ 2000 m<sup>2</sup>, avec belle piscine en béton carrelé et vue imprenable sur Les Albères ! Située à seulement 900 mètres de tous les commerces de Laroque des Albères, décorée avec goût et dotée de prestations de qualité, cette villa dispose d'une belle pièce à vivre ouverte sur différentes terrasses couvertes et sur le jardin, d'une vaste cuisine ouverte équipée, d'un bureau ouvert sur le séjour et de deux chambres de plain-pied dont une suite parentale, une salle d'eau supplémentaire et un WC séparé. À l'étage, une autre chambre en suite avec terrasse privative, un dressing, un salon mansardé et un grenier. Deux garages viennent compléter les prestations rares de cette villa d'exception à Laroque des Albères !

Contactez Laroca Immobilier, votre Agence Immobilière à Laroque des Albères

### Informations légales

795 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004, pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet