

1 rue Saint Pierre
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

Laroca Immobilier

Place de la Mairie
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

199 000 €

Achat idéal investisseur

7 pièces

Surface : 160 m²

Année construction : 1900

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Double vitrage

3 chambres

3 salles de douche

4 toilettes



Idéal investisseur 3965 Saint-Génis-des-Fontaines

IDÉAL INVESTISSEUR - Immeuble au centre de Saint-Génis-des-Fontaines Au centre ville de Saint-Génis-des-Fontaine, immeuble de 3 étages composé de : - Au rez-de-chaussée : un local commercial de plus de 40m² exploité actuellement avec autorisation de terrasse extérieur - Au 1er étage : un appartement d'environ 40m² avec séjour, cuisine ouverte, une chambre avec salle d'eau et un WC séparé - Au 2ème et 3ème étage, deux appartements identiques d'environ 40m² chacun, avec salon, cuisine séparée, une chambre avec salle d'eau. Tous les lots sont actuellement loués. Très bon rendement locatif de presque 10% ! Pas de travaux à prévoir. Un bien très intéressant pour un projet locatif. Opportunité rare à saisir. À visiter rapidement sur Saint-Génis-des-Fontaines Contactez Laroca Immobilier, votre agence immobilière à Laroque des Albères.

Informations légales

199 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

georisques.gouv.fr

Document non contractuel
16/07/2024 - Prix T.T.C



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004, pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet