

1 rue Saint Pierre  
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

# Laroca Immobilier

Place de la Mairie  
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

247 000 €

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 300 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1971**

**Exposition : Sud est**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : A moderniser**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Terrasse, Double vitrage, Calme,

Piscinable

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

02/04/2025 - Prix T.T.C



## Villa 4029 Sorède

Maison à vendre à Sorède Cette villa 3 faces d'environ 90 m<sup>2</sup> habitables, située au calme et à seulement 750 mètres des commerces de Sorède, a été bâtie sur un terrain plat, clos et piscinable d'environ 300m<sup>2</sup>. Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'un salon d'environ 21 m<sup>2</sup>, une cuisine, un bureau (ancien garage) et une buanderie avec WC (non comptabilisée dans la surface habitable). Possibilité de décloisonner le dégagement d'entrée et la cuisine afin de créer une pièce à vivre d'environ 35 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte ! Possibilité également de convertir le bureau (ancien garage) en chambre de plain-pied et le WC / buanderie en salle d'eau. À l'étage, trois chambres dont une avec balcon de ville, un dressing, une salle de bains et un WC séparé avec fenêtre. Maison confortable avec beau potentiel, située au calme et proche des commerces de Sorède. Contactez Laroca Immobilier, votre agence immobilière à Laroque des Albères.

### Informations légales

247 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004, pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet