

1 rue Saint Pierre  
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

# Laroca Immobilier

Place de la Mairie  
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

679 000 €

**Achat villa**

6 pièces

Surface : 208 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2679 m<sup>2</sup>

Année construction : 1983

Exposition : Sud

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Terrasse, Piscinable, Poêle à bois,

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Climatisation réversible, Cuisine d'été, Puits

4 chambres

3 terrasses

4 salles de douche

3 toilettes

2 garages

4 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) :** B

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

Document non contractuel

05/12/2024 - Prix T.T.C



## Villa 4011 Laroque-des-Albères

Vente villa à Laroque des Albères Située à seulement 1.5 km de tous les commerces de Laroque des Albères, hors lotissement, superbe villa 4 faces d'environ 210 m<sup>2</sup> habitables, bâtie sur un très beau terrain plat et piscinable d'environ 2679 m<sup>2</sup> avec vue sur les Albères ! Récemment rénovée avec goût, cette propriété se compose d'un séjour lumineux avec poêle à bois et baies vitrées sur une grande terrasse exposée sud, d'une belle et vaste cuisine équipée, de deux chambres de plain-pied chacune avec salle d'eau en suite, dont une avec grand dressing, d'un bureau et d'une salle d'eau WC supplémentaire. À l'étage, combles aménagés avec deux autres chambres et une autre salle d'eau. Ancien garage transformé en cellier et deux pièces de rangement. Grand abri voiture et cave. Très belles prestations, vue et vaste terrain plat ! Rare à Laroque des Albères ! Contactez Laroca Immobilier, votre Agence Immobilière à Laroque des Albères.

### Informations légales

679 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004, pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet