

1 rue Saint Pierre
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

Laroca Immobilier

Place de la Mairie
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

845 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 204 m²

Surface séjour : 66 m²

Surface terrain : 11249 m²

Année construction : 2000

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Piscine, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Climatisation réversible,
Calme

4 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



Villa 3953 Lorgues

Vente villa à Lorgues (Var) Villa en parfait état située dans un endroit calme, entourée d'un terrain d'un hectare. Construite en 2000, cette villa possède toutes les caractéristiques que vous pourriez souhaiter, avec la plupart des pièces orientées au sud avec des baies vitrées s'ouvrant sur l'espace piscine, en position dominante et avec un grand terrain facile à entretenir. Le hall d'entrée mène au grand salon lumineux de 66 m², avec 3 baies vitrées donnant sur une terrasse couverte et sur la piscine carrelée et chauffée de 10mx5m et le pool house. A côté de la cuisine équipée de 15 m² se trouve un cellier, une réserve et le grand garage de 22 m². 3 des chambres (15 m², 15 m², 11 m²) ont une douche ou une salle de bain en suite, et la 4ème chambre (12 m²) est actuellement utilisée comme bureau. La maison est équipée d'un portail électrique, d'une alarme, de double vitrage avec fenêtres en PVC, de volets en bois en bon état, d'un chauffage central au fioul et d'une climatisation réversible, DPE B & C. Le terrain est agrémenté de pins méditerranéens et d'oliviers, et dispose de 2 entrées pour les voitures avec de nombreuses places de parking et un car port pour 2 voitures. Proche du village animé de Lorgues, cette maison est parfaite comme résidence principale ou comme maison secondaire. Contactez Laroca Immobilier !

Informations légales

845 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004, pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet