

1 rue Saint Pierre
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

Laroca Immobilier

Place de la Mairie
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

157 000 €

Achat idéal investisseur

8 pièces

Surface : 154 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

4 chambres

2 salles de douche

3 toilettes

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel
16/07/2024 - Prix T.T.C



Idéal investisseur 3966 Saint-André

IDÉAL INVESTISSEUR - Immeuble à Saint André Situé au centre de Saint-André, cet immeuble de deux étages est composé : - Au rez-de-chaussée, un local commercial exploité actuellement dans le domaine de la restauration. - Au premier étage, un appartement traversant d'environ 50 m² avec 2 chambres, une pièce à vivre avec cuisine ouverte refaite à neuf, une salle de douche avec WC. - Au deuxième étage, un appartement traversant d'environ 54 m² avec 2 chambres, une pièce à vivre, 1 cuisine ouverte, une salle de douche avec WC. Tous les lots sont actuellement loués. Rendement locatif au-dessus de 9% ! Compteurs électriques séparés. À visiter rapidement sur Saint-André. Contactez Laroca Immobilier, votre agence immobilière à Laroque des Albères.

Informations légales

157 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004, pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet