

1 rue Saint Pierre
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

Laroca Immobilier

Place de la Mairie
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

1 490 000 €

Achat villa contemporaine

5 pièces

Surface : 280 m²

Surface séjour : 77 m²

Surface terrain : 1814 m²

Année construction : 2020

Exposition : Sud

Vue : Montagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Prestations :

Terrasse, Piscine, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Climatisation réversible,
Calme, RT2012, Puits

4 chambres

3 terrasses

3 salles de douche

4 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/02/2025 - Prix T.T.C



Villa contemporaine 4029 Sorède

Vente villa contemporaine à Sorède Cette magnifique villa contemporaine 4 faces, d'environ 280 m² habitables, bâtie en 2020 sur un terrain d'environ 1814 m², est située au calme, avec vue sur les Albères et à seulement 1 km de tous les commerces de Sorède ! Le rez-de-chaussée comprend une vaste et lumineuse pièce à vivre d'environ 77 m² habitables, une cuisine ouverte aménagée et équipée avec baies vitrées sur la terrasse principale et sur une terrasse couverte avec cuisine d'été, un cellier buanderie, WC séparé avec lave mains et fenêtre ainsi qu'un garage carrelé. Ce niveau comporte également une suite composée d'un WC séparé avec fenêtre, une salle d'eau, deux dressings et une chambre de plain-pied avec baie vitrée sur terrasse. Au premier étage, vaste pièce d'environ 40 m² avec baie vitrée sur terrasse, WC séparé avec lave mains et fenêtre, deux chambres, salle d'eau (communiquant avec une des deux chambres). L'étage comporte également une seconde suite composée d'un WC séparé avec fenêtre, dressing, salle d'eau avec hammam, chambre avec baies vitrées sur la terrasse en partie couverte avec jacuzzi et vue sur les Albères ! Les extérieurs comportent plusieurs terrasses, une superbe piscine chauffée de



georisques.gouv.fr

Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004,
pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet