

1 rue Saint Pierre  
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

# Laroca Immobilier

Place de la Mairie  
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

420 000 €

**Achat maison de village**

**5 pièces**

**Surface : 177 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 728 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Terrasse, Cheminée, Calme, Piscinable,  
Puits

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

3 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**

Document non contractuel

12/03/2025 - Prix T.T.C



## Maison de village 4036 Sorède

Vente maison de village à Sorède Située au calme, au cœur du village de Sorède, cette maison de village 3 faces d'environ 177 m<sup>2</sup> habitables a été bâtie sur un beau terrain plat, clos et piscinable d'environ 728 m<sup>2</sup> ce qui est très rare ! La maison se compose ainsi : Au rez-de-chaussée, une loggia, un hall d'entrée double, un WC avec fenêtre, une buanderie, une pièce de rangement d'environ 33 m<sup>2</sup> (non comptabilisée dans la surface habitable) et un garage d'environ 25 m<sup>2</sup>. Au 1er étage, un salon, une salle à manger avec cheminée et cuisine aménagée et équipée, une terrasse avec véranda et vue sur le jardin, une chambre ainsi qu'une salle de bains (avec douche, baignoire et WC). Au 2ème et dernier étage, un WC séparé, une salle de bains et trois chambres dont une avec placard. Le jardin comporte plusieurs arbres fruitiers, un puits et a accès à un canal d'arrosage. Modernisations à prévoir (chauffage, menuiseries, salle d'eau, cuisine, peintures). Maison de village de caractère, idéalement située au calme et proche de tous les commerces de Sorède ! Contactez Laroca Immobilier, votre Agence Immobilière à Laroque des Albères.

### Informations légales



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004,  
pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet