

1 rue Saint Pierre
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

Laroca Immobilier

Place de la Mairie
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

567 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 150 m²

Surface séjour : 36 m²

Surface terrain : 608 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Climatisation réversible

5 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

12/03/2025 - Prix T.T.C



Villa 4031 Sorède

Vente villa 4 faces à Sorède ! Cette belle villa 4 faces, d'environ 150 m² habitables, a été bâtie sur un terrain plat et clos d'environ 608 m² facile d'entretien, à seulement 850 mètres de tous les commerces de Sorède ! Mêlant cachet et moderne avec goût, elle se compose ainsi : Au rez-de-chaussée, séjour d'environ 36 m² avec cheminée (insert avec récupération de chaleur) et portes fenêtres sur jardin et terrasse couverte, belle cuisine séparée aménagée et équipée avec porte fenêtre sur le jardin, une salle d'eau avec WC, une chambre de plain-pied. Un garage carrelé d'environ 24 m² avec coin buanderie et une cave complètent le niveau principal. À l'étage, trois chambres dont une avec balcon et vues, un WC séparé avec fenêtre, une belle salle de bain avec baignoire balnéo ainsi qu'une cinquième chambre mansardée avec dressing. Le jardin comporte de nombreux arbres fruitiers, une piscine de 5.5 x 3 mètres avec douche solaire et un abri jardin. Une villa individuelle confortable, en excellent état, idéalement située, proche des commerces de Sorède ! Contactez Laroca Immobilier, votre Agence Immobilière à Laroque des Albères.

Informations légales



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004, pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet